



Neu in Rhein/Ruhr: Noratis West kauft 3 Immobilien in Mönchengladbach und Krefeld

- Ziel: Ankauf und Entwicklung von Wohnimmobilien, Wohn- & Geschäftshäusern
- Investmentsschwerpunkt sind Objekte bis 5 Mio. Euro
- Das Unternehmen ist Teil der bundesweit aktiven Noratis Gruppe

Ratingen, 29. April 2020 – Mit der Noratis West hat der Wohnimmobilienmarkt Rhein/Ruhr prominenten Zuwachs bekommen. Als Teil der bundesweit aktiven Noratis Gruppe ergänzt das Unternehmen deren Aktivitäten in der Region um Ankauf und Entwicklung kleiner Immobilienportfolios und einzelner Objekte, vorrangig von Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäusern. Das Investitionsvolumen beträgt bis zu 5 Mio. Euro pro Transaktion. Bereits kurz nach Gründung erwarb Noratis West 3 Wohnhäuser mit insgesamt 25 Einheiten in Mönchengladbach und Krefeld. Weitere Ankäufe sind in Planung.

Geschäftsführer der Noratis West sind die Brüder Ulrich und Christoph Holschbach. Ulrich Holschbach ist bereits seit Jahren im An- und Verkauf von Wohnimmobilien tätig. Christoph Holschbach ist ein erfahrener Immobilienmanager & Investor in der Region Rhein/Ruhr.

Als Teil der Noratis Gruppe profitiert Noratis West unter anderem von dem langjährigen erfolgreichen Track-Record in Ankauf, Optimierung und Vertrieb von Wohnimmobilien, der bestehenden Infrastruktur und der Kapitalstärke der Noratis AG. Die Noratis Gruppe ist bundesweit aktiv und führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien.

Ulrich Holschbach, Geschäftsführer der Noratis West GmbH: „In der Region Rhein/Ruhr besteht ein hoher Bedarf an attraktivem Wohnraum. Gleichzeitig gibt es zahlreiche Wohnhäuser mit Entwicklungspotenzial. Gemeinsam mit der gesamten Noratis Gruppe wollen wir dieses Potenzial heben. Dem ersten Ankauf sollen noch viele weitere folgen.“

Flaminia zu Salm-Salm, Leiterin Transaction Management der Noratis AG, ergänzt: „Als regionales Tochterunternehmen unterstützt uns Noratis West beim geplanten Ausbau unseres Portfolios in der besonders attraktiven Region Rhein/Ruhr. Wir freuen uns, mit den Brüdern Holschbach zwei Immobilienprofis mit bester Vernetzung in der Region gewonnen zu haben. Dass der Ansatz trägt, zeigt der erste Ankaufserfolg bereits kurz nach der Gründung.“



PRESSEMITTEILUNG

Über Noratis West:

Noratis West (www.noratis-west.de) ist Bestandsentwickler von Wohnimmobilien in der Region Rein/Ruhr und Teil der Noratis Gruppe. Das Unternehmen erkennt und realisiert Potenziale für Mieter, Selbstnutzer & Investoren. Noratis West ist spezialisiert auf Ankauf und Entwicklung kleiner Immobilienportfolios und einzelner Objekte, vorrangig von Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäusern. Nach erfolgreicher Entwicklung bleiben die Objekte im Bestand oder werden mittelfristig an Investoren veräußert. Die Noratis Gruppe ist deutschlandweit aktiv und führend in der Bestandsentwicklung von Wohnimmobilien.

Ansprechpartner Investor & Public Relations:

edicto GmbH

Axel Mühlhaus / Dr. Sönke Knop

T +49 (0)69 905 505 52

E noratis@edicto.de

Eschersheimer Landstraße 42

60322 Frankfurt am Main